



16 oktober 2006

VvE Aquamarin 1 en 2

Geachte nieuwe bewoner van Aquamarin.

Namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaren 1 en 2 hartelijk welkom in ons appartementencomplex.

U hebt, als het goed is, een kopie van het huishoudelijk reglement ontvangen, maar dat nodigt nu niet uit tot in detail doorlezen, vandaar dat wij u deze samenvatting aan willen aanbieden.

Ons complex *lijkt* op een complex van drive-in woningen, echter heeft formeel de status van appartementencomplex omdat er vele gemeenschappelijke delen zijn. Het is heel plezierig wonen hier aan het water indien u de volgende afgesproken regels zou willen respecteren.

Bij enige twijfel vraag even een bestuurslid of raadpleeg het huishoudelijk reglement.

- Het uiterlijk van het complex mag niet worden veranderd. Dus er mogen geen steigertjes, zonweringen, etc. aan de buitenzijde bevestigd worden (met uitzondering van de in artikel 5. van het huishoudelijk reglement vermelde zonweringen aan de dakopbouw). Ook mag er geen ander kleurschema aan de buitenkant toegepast worden.
- Voor het aanbrengen van zaken als zonnepanelen, schotelantennes en airco-units is schriftelijke toestemming van het bestuur nodig.
- Bootjes aanmeren mag, echter met de volgende maximale afmetingen: lengte 6,75 mtr (incl. buitenboordmotor), breedte 2,50 mtr en hoogte 1,60 mtr. De gemeente heft wel precario-rechten.
Er mag per terras maximaal één boot worden afgemeerd. Boten boven de 4 meter lengte dienen haaks op het terras afgemeerd te worden om uw burens niet te hinderen.
- Bij de centrale steiger geldt een maximum lengte van 9 meter, en de breedtebeperking van maximaal de helft van de twee boxen. Geen hoogte beperking. Lees a.u.b. ook even de nieuwsbrief steigereigenaren op onze internetsite.
- Er mogen verder geen vloten of andere drijvende zaken afgemeerd worden.
- Parkeren is alleen toegestaan in de vakken, dus niet op de plateaus en draaicirkels aan het einde van de plateaus. Dit is ook een brandweer maatregel.
- Gaat u verhuizen en woont op een van de plateaus? Stop even tijdig een briefje in de bus bij alle burens, de weg is dan effectief afgesloten en niemand kan meer naar zijn garage/huis met de auto.
- Houdt rekening met elkaar, zoals gezegd, we wonen dicht op elkaar, en probeer geen overlast te veroorzaken.

Niet onnodig luidruchtig op aangemeerde boten verblijven, of langdurig met (rubber)boten in de kom rondvaren. Geluid draagt ver over het water.
- Op onze site www.aquamarin.nl staat informatie over diverse nuttige zaken, zoals het vervangen van lampen of de kapjes ervan bij de voordeuren etc.

Mocht u nog vragen hebben, benader dan een van de bestuursleden persoonlijk, of via email (bestuur@aquamarin.nl) voor verdere informatie.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur van Aquamarin 1 en 2