

**Huishoudelijk Reglement van de Verenigingen van Eigenaars**  
**van het gebouw Aquamarin I,**  
**Aquamarin 1 t/m 82, te Weesp,**  
**kadastraal bekend gemeente Weesp als:**  
**sectie C complexaanduiding 1572-A appartementenindex 1 t/m 132**

**en van het gebouw Aquamarin II,**  
**Aquamarin 83 t/m 112, te Weesp,**  
**kadastraal bekend gemeente Weesp als:**  
**sectie C complexaanduiding 1571-A appartementenindex 1 t/m 34**

**Oorsponkelijk vastgesteld op 2 januari 1992**  
**Laatst gewijzigd en vastgesteld op 6 mei 2010**

---

**Artikel 1**

- a. In dit huishoudelijk reglement wordt onder reglement verstaan het reglement van splitsing zoals vastgesteld bij akte op 1 juli 1992 voor notaris Mr. Dr. A.A. van Velten ter standplaats Amsterdam verleden. In het reglement is van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement – met uitzondering van de bijbehorende annex I – als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals vastgesteld bij akte op 2 januari 1992 voor notaris Mr. J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden, ten aanzien van welke tekst enige aanvullingen en wijzigingen voor het reglement zijn vastgesteld.
- b. In dit huishoudelijke reglement worden met eigenaar steeds alle eigenaars, bewoners en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.

**Artikel 2 (aangepast 6 mei 2010)**

- a. De eigenaar die overeenkomstig de (aanvullende) bepalingen van artikel 14 van het reglement overgaat tot uitbreiding van de woning door middel van een opbouw dient, alvorens overgegaan wordt tot deze uitbreiding, toestemming van het bestuur te krijgen. Deze toestemming zal worden verleend indien volledig voldaan wordt aan de bepalingen van eerder genoemd artikel 14 en de opbouw geschiedt overeenkomstig de aan de akte gehechte bouwtekening blad B-3.
- b. **(nieuwe bepaling 2010)** Alleen voor de vereniging Aquamarin I geldt dat deze toestemming ook wordt verleend als de opbouw geschiedt overeenkomstig bijlage 3 van dit huishoudelijk reglement, waarvan de detailtekeningen op te vragen zijn bij het bestuur.

**Artikel 3**

Eigenaren en/of gebruikers zijn medeverantwoordelijk voor het in goede en representatieve staat houden van het complex toebehorende aan de gemeenschap

**Artikel 4 (aangepast 6 mei 2010)**

- a. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 lid 2 van het reglement is het aanbrengen aan de buitenzijde van reclameaanduidingen, uithangborden, spandoeken en schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, die het architectonisch uiterlijk aantasten, niet toegestaan.
- b. De bepaling in lid a van dit artikel is niet van toepassing op de bij oplevering aanwezige bloembak aan de buitenzijde van het terras, alsmede op beveiligingsapparatuur in de vorm van signaleringslampen en luidalarminstallaties voor zover deze geplaatst worden boven op de uitbouw/erker op de eerste etage aan de straatzijde.
- c. De eigenaar die overeenkomstig de bepaling van lid b van dit artikel beveiligingsapparatuur plaatst, is verplicht een waarschuwingsadres op te geven aan de plaatselijke politie.
- d. — *artikel niet aangenomen door ALV* --
- e. **(nieuwe bepaling 2010)** Alleen voor de vereniging Aquamarin I geldt dat in de buitenruimte naast de voordeur en garagedeur geen papierbakken mogen worden geplaatst; slechts één vuilnisbak is toegestaan, namelijk het standaard model voor restafval dat de gemeente verstrekt.

**Artikel 5 (aangepast 21 mei 2008)**

- a. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 lid 2 van het reglement is het aanbrengen van zonneschermen aan de buitenzijde niet toegestaan.
- b. De bepaling van lid a van dit artikel is niet van toepassing indien:
  - het een zonnescherm betreft (**begin toevoeging 2008**) aan de dakopbouw (**einde toevoeging 2008**) waarvan de uitval van het scherm blijft binnen de gevellijn van het betreffende appartement en de uitvoering niet donkerder van kleur is dan RAL 7005 (muisgrijs)
  - (**nieuwe bepaling 2008**) het een zonnescherm betreft voor de pui aan de waterzijde op begane grond en eerste verdieping en het zonnescherm is uitgevoerd conform de bijlage 1 en de kleur conform RAL 5013 is.
  - (**nieuwe bepaling 2008**) het een zonnescherm betreft voor het raam op de tweede verdieping aan de straatzijde en het zonnescherm is uitgevoerd conform de bijlage 1 en de kleur conform RAL 5013 is.
- c. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 lid 2 van het reglement is het aanbrengen van naamborden op de voordeuren van de privé – gedeelten toegestaan indien het oppervlakte van het naambord niet groter is dan circa 100 cm<sup>2</sup>.
- d. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 lid 2 van het reglement is het aanbrengen van vlaggen toegestaan voor zover het de Nederlandse vlag betreft.
- e. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 lid 2 van het reglement is het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw toegestaan voor zover dit plaatsvindt op het terras gelegen aan de waterzijde en/ of naast de opbouw als bedoeld in artikel 14 van het reglement.
- f. (**nieuwe bepaling 2008**) Overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 lid 2 van het reglement is het aanbrengen van enige aanbouw aan de terraszijde niet toegestaan, tenzij dit een aanlegsteiger betreft conform het model in bijlage 2.

**Artikel 6**

- a. De eigenaar of gebruiker is toegestaan een pleziervaartuig aan te leggen aan zijn appartement, mits hierbij geen schade aan de beschoeiing of andere delen van het complex wordt aangericht.
- b. De maximale maten voor een pleziervaartuig als bedoeld in lid a van dit artikel zijn: lengte inclusief buitenboordmotor 6,75m, breedte 2,50m en hoogte 1,60m, of zoveel kleiner als de vigerende regelgeving van de gemeente Weesp aangeeft.
- c. Indien afgemeerd aan het terras, mag het pleziervaartuig niet buiten de doorgetrokken grenzen van het eigen appartement uitsteken en zal daartoe eventueel haaks worden afgemeerd.

**Artikel 7**

- a. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 11 van het reglement dient de gebruiker zich ervan bewust zijn dat het dicht op elkaar wonen gemakkelijk aanleiding kan geven tot overlast.
- b. De eigenaar of gebruiker mag op of rondom de terrassen en afgemeerde boten geen inbreuk maken op het recht ongestoord genot te hebben van het eigendom. Dit betekent dat hij/zij zich zal onthouden van luidruchtigheid en het onnodig lang verblijf op de boten. Nadrukkelijk geldt dat andere eigenaren of gebruikers geen hinder of overlast wordt berokkend.

**Artikel 8**

- a. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 28 lid 1 van het reglement wordt bepaald dat een eigenaar van een appartementsrecht rechtsgevende op een ligplaats zijn appartementsrecht ingeval van voorgenomen verkoop onafhankelijk van een appartementsrecht rechtsgevende op een woning eerst te koop dient aan te bieden aan de overige eigenaars van appartementsrechten van de Vereniging van Eigenaars van het gebouw Aquamarin I en II. Artikel 29 van het reglement is van toepassing.
- b. De in lid a van dit artikel voorgenomen verkoop wordt kenbaar gemaakt aan het bestuur van beide Verenigingen van Eigenaars die gezamenlijk voor schriftelijke bekendmaking aan de overige eigenaars zorgdragen.
- c. Het voorkeursrecht als bedoeld in lid a van dit artikel blijft van kracht gedurende een periode van twee maanden sedert de bekendmaking door het bestuur als bedoeld in lid b van dit artikel. Na afloop van deze termijn kan de betreffende eigenaar overgaan tot vrije verkoop van het betreffende appartementsrecht.

**Artikel 9 (aangepast 6 mei 2010)**

Uitsluitend voor de de Vereniging van Eigenaars Aquamarin I geldt:

- a. In aansluiting op de bepalingen van artikel 2 lid 3 van het reglement is de toegang tot de centrale steiger, waaraan gelegen de ligplaatsen van de eigenaar van een appartementsrecht rechtsgevend op een ligplaats, voorbehouden aan de betreffende eigenaars en hun genodigden.
- b. Het aanleggen van een vaartuig aan de centrale door derden is uitsluitend mogelijk op uitnodiging van een eigenaar als bedoeld in lid a van dit artikel met toestemming van het bestuur aan het betreffende lid; een gegeven toestemming kan te allen tijde weer worden ingetrokken.
- c. **(nieuwe bepaling 2010)** Het aanleggen van een vaartuig in een ligplaats dient uitsluitend te geschieden binnen de kadastrale grenzen van de ligplaats. Aan de centrale steiger mogen af te merken boten niet langer zijn dan 9,00 meter en niet breder dan de helft van de beschikbare ruimte tussen twee dwarssteigers.

**Artikel 10**

- a. Het is niet toegestaan op de gemeenschappelijke gedeelten voertuigen te plaatsen buiten de daarvoor specifiek aangegeven gedeelten.
- b. Het bestuur is bevoegd nadere regels te stellen betreffende het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
- c. Een besluit als genoemd in lid b van dit artikel kan slechts worden genomen in een bestuursvergadering waarin tenminste 2/3 van het aantal bestuursleden aanwezig is, nadat voorafgaand overleg heeft plaatsgevonden tussen de besturen van beide Vereniging van Eigenaars van de gebouw Aquamarin I en II.
- d. Het besluit treedt inwerking met ingang van de eerstvolgende werkdag nadat het besluit schriftelijk ter kennis is gebracht aan alle eigenaars.
- e. Iedere appartementseigenaar kan een gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een in dit artikel bedoelde regel na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regel ten aanzien van de gebruiker komt te gelden.

**Artikel 11**

Een besluit als bedoeld in artikel 10 van het reglement wordt gedelegeerd aan het bestuur en mitsdien beslist het bestuur bij twijfel of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort.

**Artikel 12**

Het verlenen van toestemming en een reeds verleende toestemming intrekken als bedoeld in artikel 12 lid 3 van het reglement wordt gedelegeerd aan het bestuur.

**Artikel 13**

Het verlenen van toestemming als bedoeld in artikel 17 lid 4 van het reglement wordt gedelegeerd aan het bestuur onder de voorwaarde dat bij het verlenen van de toestemming wordt bedongen dat deze weer kan worden ingetrokken.

**Artikel 14**

Om hinderlijke contactgeluiden te beperken zijn min of meer harde vloerbedekkingen toegestaan voor zover de isolatie van contactgeluid van de kale vloer inclusief de vloerbedekking voldoet aan de norm van  $L_{c0} = + 10\text{db}$  of meer.

**Artikel 15**

De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk ten behoeve van reiniging en/ of onderhoud aan de buitenzijde toe te staan.

**Artikel 16**

- a. In aansluiting op de bepalingen van artikel 33 van het reglement is het bestuur bevoegd een vergadering gezamenlijk met de Vereniging van Eigenaars van het gebouw Aquamarin II bijeen te roepen, te houden en te notuleren onder de voorwaarde dat de aanwezigheid ter vergadering op afzonderlijke presentielijsten voor beide verenigingen wordt vastgesteld.
- b. De uitslag van stemmingen tijdens een vergadering als bedoeld in lid a van dit artikel zullen steeds voor beide verenigingen afzonderlijk worden vastgesteld.

**Artikel 17 (aangepast 21 mei 2008)**

In aansluiting op het bepaalde in artikel 33 lid 5 van het reglement wordt bepaald dat de voorzitter van de vereniging tevens voorzitter van de vergadering is of bij diens afwezigheid de secretaris van de vereniging. In geval een gecombineerde vergadering als bedoeld in Artikel 16 van dit huishoudelijk reglement bepalen de voorzitters van beide verenigingen onderling wie ~~van hen~~ voorzitter van de vergadering zal zijn.

**Artikel 18**

Het is bestuur is belast met het periodieke opnemen van de stand van de individuele watermeters. Daartoe dienen de leden medewerking te verlenen aan de vastlegging van deze meterstanden op de door het bestuur bepaalde wijze.

**Artikel 19**

- a. Het betreden van het dak van een appartement zonder opbouw als bedoeld in artikel 14 van het reglement is van overeenkomstige toepassing.
- b. Het plaatsen van rookkanalen, antennes, zonnecollectoren en dergelijke op het dak van een appartement is slechts toegestaan met schriftelijke toestemming van het bestuur dat nadere regels kan stellen betreffende de uitvoering en het onderhoud.
- c. Ingeval van onderhoud aan het dak van een appartement worden de geplaatste onderdelen als bedoeld in lid b van dit artikel voor rekening van de betreffende eigenaar verwijderd en aan dit lid ter beschikking gesteld. Herplaatsing is slechts toegestaan met hernieuwde toestemming van het bestuur.

**Artikel 20**

De voorschotbedragen als bedoeld in artikel 5 van het reglement zijn per kwartaal bij vooruitbetaling verschuldigd in de eerste week van ieder kwartaal door storting op een bankrekening ten name van de vereniging.

Het bestuur is bevoegd betaling te laten geschieden door middel van automatische incasso.

**Artikel 21 (aangepast 6 mei 2010, bedragen aangepast)**

- a. Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 2 van het reglement bedraagt (onderhoud) € 15.000,= per gebeurtenis.
- b. Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 5 van het reglement bedraagt (anders dan onderhoud) € 10.000,= per gebeurtenis.
- c. Het bedrag als bedoeld in artikel 41 lid 4 van het reglement bedraagt (berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen) € 7.500,= per gebeurtenis.
- d. Het bedrag als bedoeld in artikel 41 lid 5 van het reglement bedraagt (spoedeisend) € 20.000,= per gebeurtenis.

**Artikel 22**

Besluiten van het bestuur genomen op grond van het reglement of dit huishoudelijk reglement zullen binnen vier (4) weken schriftelijk aan de eigenaars bekend worden gemaakt.

**Artikel 23 (20 april 2005: nieuw artikel)**

De boetes welke overeenkomstig artikel 29 van het reglement door het bestuur kunnen worden opgelegd voor niet nakomen van de verplichtingen uit het reglement of huishoudelijk reglement bedragen ten hoogste tweemaal de jaarbijdrage aan de vereniging.

**Artikel 24**

Iedere eigenaar is te allen tijde gerechtigd tegen een beslissing van het bestuur in beroep te gaan bij de ledenvergadering.

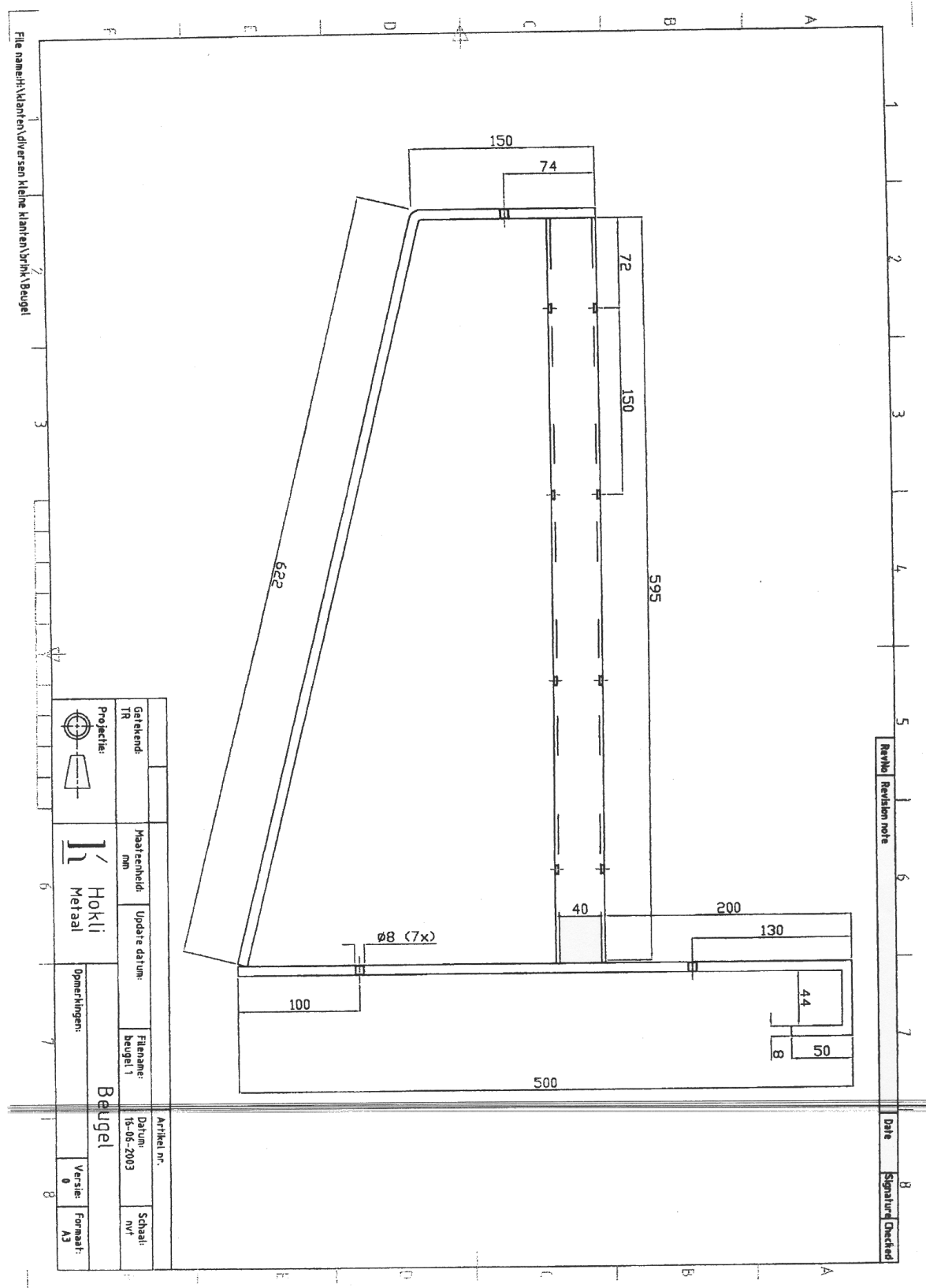
### Bijlage 1 – Toegestaan model zonnescherf

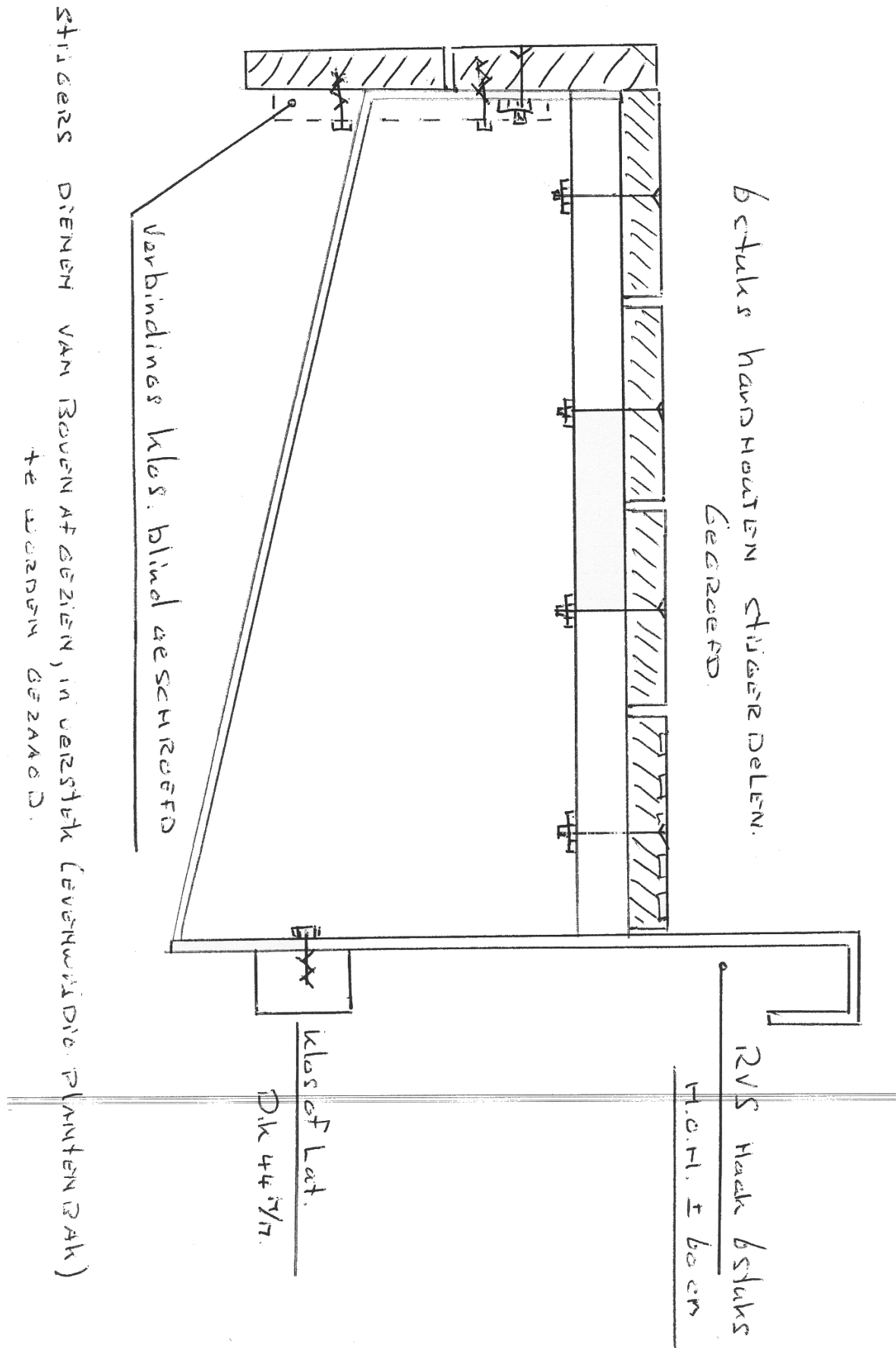
Conform artikel 5.b is een zonnescherf aan de pui aan de waterzijde toegestaan mits uitgevoerd als op onderstaande foto en de kleur RAL 5013 is.

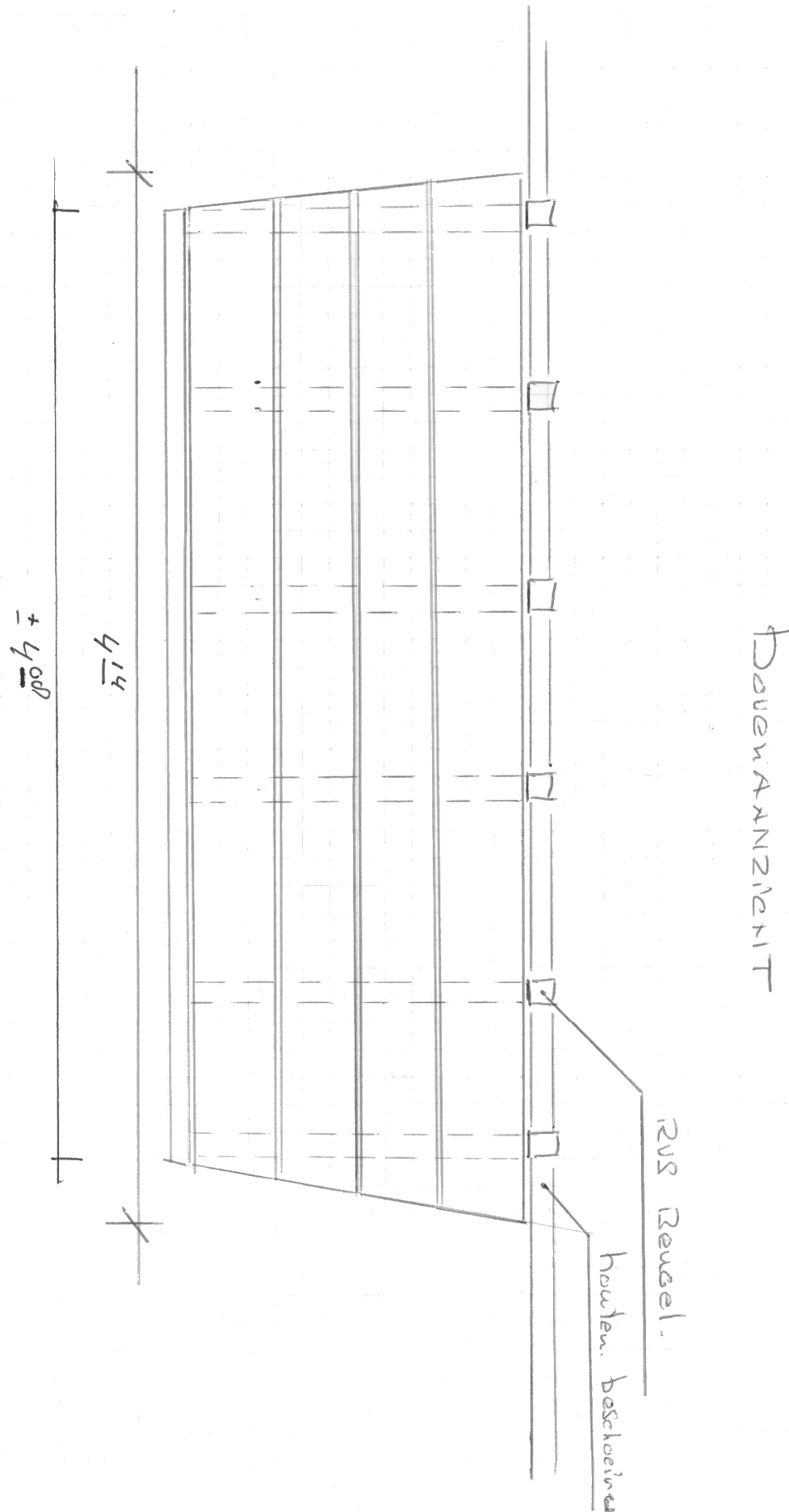


**Bijlage 2 – Toegestaan model aanlegsteiger**

Conform artikel 5.f is aan het terras een aanlegsteiger toegestaan, mits conform onderstaande tekening.









Bijlage 3. Conform artikel 2b (alleen voor Aquamarin 1) is een dakopbouw ook mogelijk conform bijgaande tekeningen

